

TVIRTINU

(parašas)

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos
ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

DANUTA GOTOVECKA

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Leidimų skyriaus vyresnioji specialistė

(pareigos)

2026-07-16

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2026-07-16 Nr. REG57816823

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Knygnešių g. ir A. Jucio g., Kretingos m., kvartalo detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
28.87 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus pagal Teritorijų planavimo įstatymo 18 str. 1 d., 3 d., nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
2. planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, nustatyti susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymą, servitutus, atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymą;
3. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
 - 1) 1. Rekomenduojame panaudoti geologinę informaciją, įvardintą Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijose, patvirtintose LGT direktoriaus 2010 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 1-258. 2. Vadovautis Lietuvos Respublikos Žemės gelmių įstatymo 27 str. nuostatomis. 3. Taikyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio nuostatas teritorijai, patenkančiai į vandenviečių apsaugos zonas. 4. Siūlome šioje teritorijoje įsivertinti inžinerines geologines sąlygas. Taip pat informuojame, jog informaciją apie žemės gelmių išteklių plotų išsidėstymą Lietuvos Respublikos teritorijoje galima rasti Tarnybos interneto svetainėje adresu <https://lgt.lrv.lt/epaslaugos/>.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2029-07-16

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos Leidimų skyriaus
vyresnioji specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens
pareigos)

(parašas)

DANUTA GOTOVECKA

(vardas, pavardė)